

**ASSOCIATION
"L'ARCHE A STRASBOURG"**

**6, passage de la Gosseline
67100 STRASBOURG**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

**ASSOCIATION
“L’ARCHE A STRASBOURG”**

**6, passage de la Gosseline
67100 STRASBOURG**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux membres,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l’audit des comptes annuels de l’Association “L’ARCHE A STRASBOURG” relatifs à l’exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu’ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l’exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l’Association à la fin de cet exercice.

Fondement de l’opinion

Référentiel d’audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d’exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l’audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code déontologie de la profession de commissaires aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point exposé dans l'annexe aux comptes annuels « FAITS SIGNIFICATIFS ».

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport financier et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux membres.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider l'Association ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 20 mars 2025.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre Association.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'Association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à ECKBOLSHEIM,
Le 26 mai 2025



Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de recherche et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Concessions brevets droits similaires				
	Autres immobilisations incorporelles (1)				
	Immobilisations incorporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	77 400		77 400	77 400
	Constructions	755 146	95 572	659 574	688 642
	Installations techniques, mat. et outillage indus.	10 705	6 210	4 495	5 494
	Autres immobilisations corporelles	244 674	142 406	102 268	131 741
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	15		15	
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	5 696		5 696	5 665
TOTAL (I)		1 093 635	244 188	849 447	908 942
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients, usagers et comptes rattachés	61 545		61 545	54 952
	Créances reçues par legs ou donations				
	Autres créances	42 961		42 961	3 610
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	595 530		595 530	659 985
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	8 202		8 202	8 218
	TOTAL (II)	708 238		708 238	726 765
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (III)				
	Primes de remboursement des obligations (IV)				
	Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL ACTIF (I à V)		1 801 873	244 188	1 557 685	1 635 707
(1) dont droit au bail					
(2) dont à moins d'un an				5 696	5 665
(3) dont à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
FONDS PROPRES	Fonds propres sans droit de reprise		
	Fonds propres statutaires	162 050	162 050
	Fonds propres complémentaires		
	Fonds propres avec droit de reprise		
	Fonds propres statutaires		
	Fonds propres complémentaires		
	Ecart de réévaluation		
	Réserves		
	Réserves statutaires ou contractuelles	110 000	110 000
	Réserves pour projet de l'entité		
	Autres		
	Report à nouveau	343 948	346 298
	Excédent ou déficit de l'exercice	(32 760)	(2 350)
	Total des fonds propres (situation nette)	583 239	615 998
	Fonds propres consommables		
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des autres fonds propres		
	Total des fonds propres	583 239	615 998
Fonds reportés et dédiés	Fonds reportés liés aux legs ou donations		
	Fonds dédiés sur subventions d'exploitation		
	Fonds dédiés sur contributions financières d'autres organismes		
	Fonds dédiés sur ressources liées à la générosité du public	706 479	742 630
	Total des fonds reportés et dédiés	706 479	742 630
Provisions	Provisions pour risques	112 359	108 117
	Provisions pour charges	1 941	1 319
	Total des provisions	114 301	109 436
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers	8 275	8 713
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	46 697	67 261
	Dettes des legs ou donations		
	Dettes fiscales et sociales	91 182	85 652
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	5 763	5 305
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance	1 751	712
	Total des dettes	153 667	167 643
	Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF		1 557 685	1 635 707
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(32 759,68)	(2 349,82)
(1) Dont à moins d'un an		153 667	167 643
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			

Compte de Résultat 1/2

		31/12/2024	31/12/2023
		12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Cotisations	3 135	2 900
	Vente de biens et services		
	Ventes de biens	3 017	
	dont ventes de dons en nature		
	Ventes de prestations de service	785 577	734 166
	dont parrainages	16 125	16 200
	Produits de tiers financeurs		
	Concours publics et subventions d'exploitation	207 341	217 072
	Versements des fondateurs ou consommations de la dotation consommable		
	Ressources liées à la générosité du public		
	Dons manuels	5 518	7 523
	Mécénats		
	Legs, donations et assurances-vie	6 235	
	Contributions financières	53 549	27 682
	Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions et transferts de charges	85 814	76 853
	Utilisations des fonds dédiés	36 151	51 262
	Autres produits	80 343	19 461
Total des produits d'exploitation		1 266 680	1 136 918
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises	975	
	Variation de stock		
	Achats de matières et autres approvisionnements		
	Variation de stock		
	Autres achats et charges externes	382 085	408 163
	Aides financières		
	Impôts, taxes et versements assimilés	35 936	27 168
	Salaires et traitements	560 688	486 303
	Charges sociales	184 991	135 297
	Dotation aux amortissements et dépréciations	60 256	58 910
	Dotation aux provisions	8 964	8 511
	Reports en fonds dédiés		
	Autres charges	78 673	20 518
Total des charges d'exploitation		1 312 568	1 144 869
RESULTAT D'EXPLOITATION		(45 888)	(7 950)

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		(45 888)	(7 950)
PRODUITS FINANCIERS	De participation		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé		
	Autres intérêts et produits assimilés	11 578	10 331
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	4 099	
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		15 677	10 331
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		4 268
	Intérêts et charges assimilées		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières			4 268
RESULTAT FINANCIER		15 677	6 064
RESULTAT COURANT avant impôts		(30 211)	(1 886)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	1 032	4 904
	Sur opérations en capital	100	
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels	1 132	4 904
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	621	2 888
	Sur opérations en capital	558	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	1 180	2 888
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(47)	2 017
Participation des salariés aux résultats			
Impôts sur les bénéfices		2 501	2 480
TOTAL DES PRODUITS		1 283 489	1 152 154
TOTAL DES CHARGES		1 316 249	1 154 504
EXCEDENT ou DEFICIT		(32 760)	(2 350)
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Dons en nature			
Prestations en nature			
Bénévolat		75 810	
TOTAL		75 810	
CHARGES DES CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
Secours en nature			
Mise à disposition gratuite de biens			
Prestations			
Personnel bénévole		75 810	
TOTAL		75 810	

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés selon les dispositions prévues au règlement 2018-06 et dans le respect du principe de prudence. Il est précisé qu'à défaut de dispositions spécifiques au règlement 2018-06 sus visé, les dispositions du règlement ANC N°2014-03 relatives au plan comptable général continuent à s'appliquer

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 557 685 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits de 1 283 489 euros** et un total **charges de 1 316 249 euros**, dégageant ainsi un **résultat de -32 760 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12 mois**.

FAITS SIGNIFICATIFS

A compter du 23/05/2024, le projet G.E.M (groupement d'entraide mutuelle) porté à l'origine par l'association L'ARCHE A STRASBOURG, a abouti par la création d'une nouvelle entité dénommée l'Association "GEM Des Copains d'Abord". Les charges et produits de fonctionnement de cette activité continuent d'être portés par l'association L'ARCHE A STRASBOURG. Ces opérations sont ensuite transférées à la nouvelle entité par un décompte annuel.

L'enregistrement de ce décompte dans les comptes de l'Association L'ARCHE A STRASBOURG explique les mouvements sur les produits et charges divers

CADRE DE L'ACTIVITE

L'Association L'ARCHE A STRASBOURG, créée antérieurement sous la dénomination « ASSOCIATION DES AMIS DE L'ARCHE EN ALSACE » est une des 32 communautés réparties sur le territoire national qui accueillent des personnes handicapées mentales.

Au niveau national, une Fondation « Les Amis de l'Arche » permet de récolter des dons et de participer au financement des projets d'investissement dans les régions.

L'Arche à STRASBOURG gère 3 résidences, chacune comptant 6 personnes handicapées, 2 assistants salariés et 2 jeunes en service civique qui accompagnent les personnes accueillies dans leur vie quotidienne.

- Les 2 résidences livrées en octobre 2017 ont été construites par la SERS et font l'objet d'un contrat de location avec l'Association « L'ARCHE A STRASBOURG ».
- La livraison de la 3^{ème} résidence a été effectuée au mois de février 2021. Celle-ci a été construite par la société NOUVEAU LOGIS DE L'EST et fait l'objet d'une convention de location globale.



Règles et Méthodes Comptables

Les bailleurs sociaux bénéficient de subventions d'investissement qui sont répercutées sur le coût de la redevance annuelle.

L'Association a établi avec chacun des locataires (personnes accueillies et salariés) un contrat de sous location fixant la redevance mensuelle et la participation aux charges locatives.

L'Association a fait, conformément au projet initial, l'acquisition d'un bâtiment abritant à la fois l'espace rencontre, les locaux administratifs et le Groupement d'Entraide Mutuelle (GEM). Ce bâtiment a été financé en quasi-totalité par des dons fléchés collectés par la Fondation « LES AMIS DE L'ARCHE ».

D'un point de vue comptable, les activités de l'Association se différencient comme suit :

- 1 section analytique pour la gestion locative de chacune des résidences
- 1 section analytique pour le suivi des recettes et dépenses du service d'aide à la personne,
- 1 section analytique pour la vie associative
- 1 section analytique pour l'espace rencontre (POT'IRONS)
- 1 section analytique pour le GEM
- 1 section analytique pour l'Aide à la Vie Partagée (AVP)

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens comme suit

- matériels et outillages 5 à 10 ans



Règles et Méthodes Comptables

- agencements et installations	7 à 10 ans
- matériel de transport	2 à 5 ans
- matériels informatiques	3 à 5 ans
- mobiliers	5 à 10 ans

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Provisions pour risques et charges

1) Risques financiers

La SERS, propriétaire des 2 résidences a souscrit deux emprunts à taux variables, selon l'évolution du livret A, respectivement aux taux de 1.35% et 0.55%. L'article 5.2 de la convention entre la SERS et l'ARCHE prévoit la constitution d'une provision pour risque financier, dont l'objet est d'équilibrer la charge de remboursement des emprunts à taux variables au 31/12/2024 cette provision s'élève à 62 310€.

2) Taxe foncière différée

L'ARCHE bénéficie d'une exonération de la taxe foncière durant les 25 premières années. La charge différée a été répartie sur la durée du bail.



Règles et Méthodes Comptables

Provisions pour indemnités de départ à la retraite

L'association a opté pour la comptabilisation des engagements de retraite.

Le montant couru à la clôture de l'exercice est évalué selon les dispositions légales de droit commun et critères particuliers suivants :

- Age de départ : 65 ans
- l'ancienneté éventuellement acquise par un salarié à la Fondation ARCHE ou une autre association ARCHE est reprise à 100%
- Taux d'indexation : 2%
- Taux de charges sociales : 50% pour les cadres, 40% pour les non cadres
- Taux d'actualisation : 3.35%
- Base de calcul salaire mensuel moyen

L'engagement total constaté au 31/12/24 pour 1 941.23 € est comptabilisé pour sa totalité.

Fonds dédiés

Ce poste enregistre la Collecte de la Fondation ARCHE pour notamment le financement de l'Espace Rencontre.

Il fait l'objet d'un tableau de suivi dans l'annexe chiffrée. Le solde des fonds dédiés au 31/12/2024 est de 706 479€, dont 661 934€ affectés à des investissements réalisés et 44 545€ disponibles.

Autres dettes financières

Ce poste enregistre les cautions versées par les résidents.



Règles et Méthodes Comptables

Contributions en nature : Bénévolat

Les heures effectuées par les membres du CA durant l'année 2024 ont été évaluées à 1 650.

D'autres bénévoles interviennent au sein de la structure, notamment des étudiants, qui assurent une présence régulière auprès des résidents des trois maisons lors des soirées par exemple, le temps consacré par ces bénévoles a été évalué à 1 320 heures contre 1 400 heures en 2023.

Par ailleurs les interventions des bénévoles dans le nouvel espace rencontre ont été évaluées à 1 757 heures contre 1600 heures en 2023.

Ainsi le total des heures effectuées en 2024 par les bénévoles de l'ARCHE a pu être estimé à 4 727 heures (4 650 heures en 2023) Celles-ci ont été valorisées au taux horaire du SMIC en vigueur en 2024 chargé à 35% soit un taux global de 16.038€ de l'heure.

Il en ressort ainsi une valorisation globale de 75 810€ en 2024 contre 73 145€ pour l'année 2023.



Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Donations temporaires d'usufruit						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains	77 400					77 400
	Constructions sur sol propre	755 146					755 146
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	10 705					10 705
	Instal., agencement, aménagement divers	165 922					165 922
	Matériel de transport	29 619					29 619
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	48 478		1 274		619	49 133
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		1 087 270		1 274		619	1 087 924
BIENS RECUS PAR LEGS OU DONATIONS DESTINES A ETRE CEDES							
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations			15			15
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	5 665		97		67	5 696
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	5 665		112		67	5 711
TOTAL		1 092 934		1 386		686	1 093 635



Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Donations temporaires d'usufruit				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	66 504	29 068		95 572
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 211	999		6 210
	Autres instal., agencement, aménagement divers	66 889	17 923		84 812
	Matériel de transport	22 888	3 240		26 127
	Matériel de bureau, mobilier	22 501	9 027	61	31 467
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		183 993	60 256	61	244 188
TOTAL		183 993	60 256	61	244 188



Variation des Fonds Propres

	Fonds propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1	Augmentation	Diminution ou consommation	Fonds propres clôture 31/12/2024
Fonds propres sans droit de reprise	162 050				162 050
Fonds propres avec droit de reprise					
Ecart de réévaluation					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves pour projet de l'entité	110 000				110 000
Autres réserves					
Report à nouveau	346 298	(2 350)			343 948
Excédent ou déficit de l'exercice	(2 350)	2 350		32 760	(32 760)
Situation nette	615 998			32 760	583 239
Fonds propres consommables					
Subventions d'investissement			2 664	2 664	
Provisions réglementées					
TOTAL	615 998		2 664	35 423	583 239



Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change	108 117	8 342	4 099	112 359
	Pour pensions et obligations similaires	1 319	622		1 941
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		109 436	8 964	4 099	114 301
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles legs ou donations des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients, usagers				
	Sur créances reçues par legs ou donations				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL		109 436	8 964	4 099	114 301
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			8 964	4 099	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					



Variation des Fonds Dédiés

	Fonds dédiés clôture 31/12/2023	Reports	Utilisations		Transferts	Fonds dédiés clôture 31/12/2024	
			Montant global	dont rembour- sements		Montant global	dont fds dédiés à des projets sans dépense au cours des deux derniers exercices
Subventions d'exploitation							
Contributions financières d'autres org							
Ressources liées à la générosité du public							
Batiment espace rencontres	654 987		27 345			627 642	
Co-financement des frais de 1er établis	13 225					13 225	
Mission arche international							
Mobilier résidence	41 715		8 226			33 489	
Aménagement 3ème maison et local C	31 320					31 320	
Matériel informatique	1 382		579			803	
TOTAL	742 630		36 151			706 479	



Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	5 696	5 696	
	Clients, usagers douteux ou litigieux			
	Autres créances clients, usagers	61 545	61 545	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	8 387	8 387	
	Confédération, fédération, union, entités affiliées			
	Créances reçues par legs ou donations			
	Débiteurs divers	34 574	34 574	
	Charges constatées d'avance	8 202	8 202	
	TOTAL DES CREANCES	118 404	118 404	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers	8 275	8 275		
	Fournisseurs et comptes rattachés	46 697	46 697		
	Dettes des legs ou donations				
	Personnel et comptes rattachés	34 420	34 420		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	49 134	49 134		
	Impôts sur les bénéfices	2 501	2 501		
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	5 127	5 127		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Confédération, fédération, union, entités affiliées				
	Autres dettes	5 763	5 763		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	1 751	1 751		
	TOTAL DES DETTES	153 667	153 667		
Emprunts souscrits en cours d'exercice		310			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		748			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					



Variation des Subventions d'Investissement

	Subventions à la clôture 31/12/2023	Augmentation	Diminution	Subvention à la clôture 31/12/2024
Subventions d'investissement				
Subventions d'équipement	2 664		2 664	
Autres subventions d'investissement				
Montant nominal	2 664		2 664	
Quotes-parts virées au compte de résultat	2 664		2 664	

Produits à recevoir

		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		90 025
Autres créances clients <i>CLIENTS FACT. A ETABLIR</i>	<i>50 681</i>	50 681
Autres créances <i>SUBVENTIONS A RECEVOIR</i> <i>PRODUIT A RECEVOIR</i>	<i>5 000</i> <i>34 344</i>	39 344



Charges à payer

		31/12/2024
Total des Charges à payer		88 459
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		31 305
<i>FOURNISSEURS FACTURES NON PAR</i>	<i>31 305</i>	
Dettes fiscales et sociales		51 849
<i>PERSONNEL PROV. CONGES PAYES</i>	<i>33 299</i>	
<i>CHARGES SOCIALES / C.PAYES</i>	<i>14 266</i>	
<i>Autres charges à payer</i>	<i>4 284</i>	
Autres dettes		5 305
<i>CREDIT DIV.CHARGES A PAYER</i>	<i>5 305</i>	



Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			8 202
CCA Assurance	01/01/2025 31/12/2025	6 644	
CCA Cartes de vœux 2025	01/01/2025 31/12/2025	104	
CCA Charges local	01/01/2025 31/03/2025	829	
CCA Entretien	01/03/2024 28/02/2025	435	
CCA Locations diverses	01/01/2025 31/12/2025	191	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			8 202



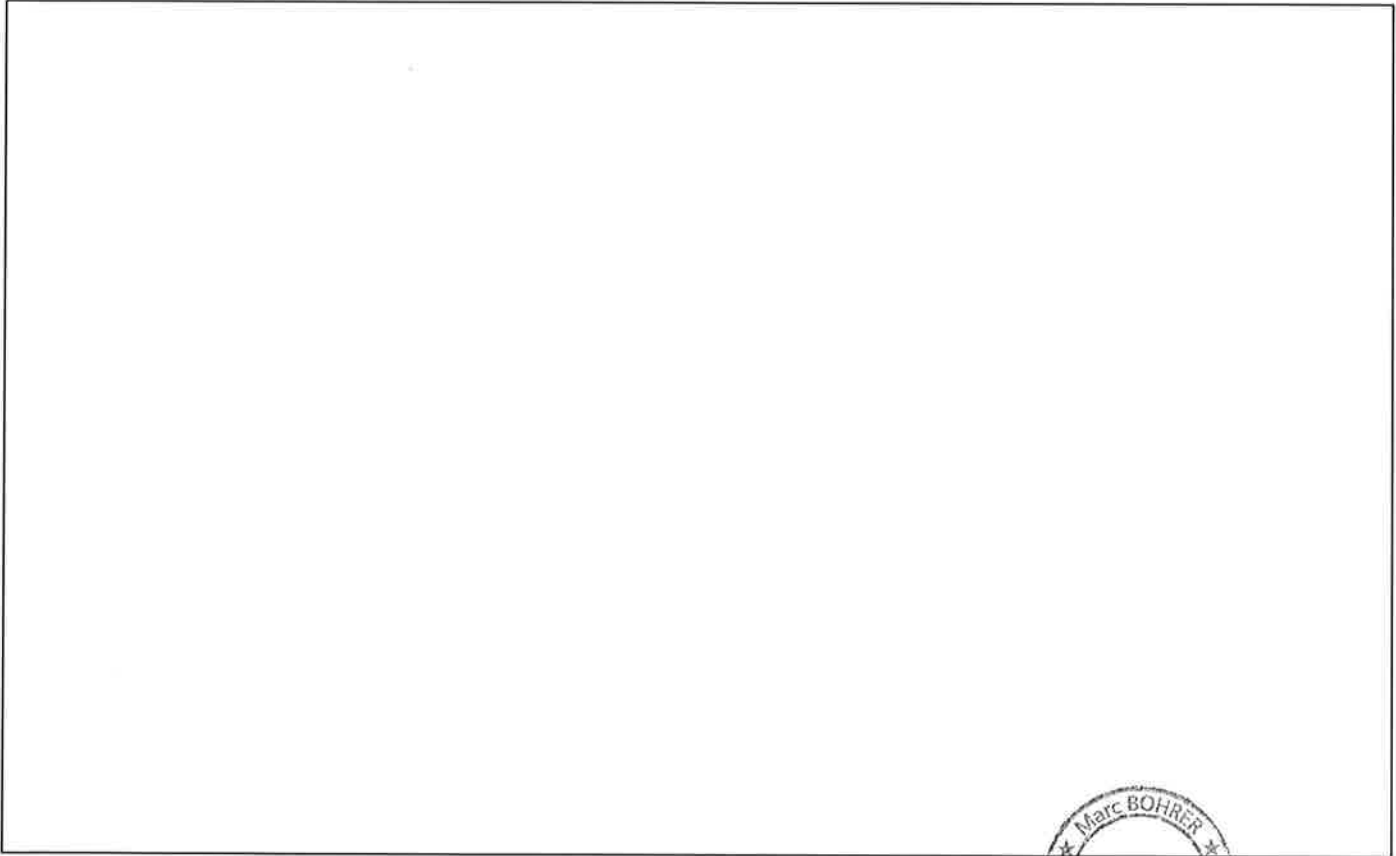
Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			1 751
Aide alimentaire 2024	01/01/2025 31/12/2025	467	
Rbt assurance	01/01/2025 31/12/2025	1 284	
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			1 751



Concours publics et subventions

31/12/2024	Union européenne	Etat	Collectivités territoriales	CAF	Autres	Montant fin ex.
Concours publics et subventions						
Concours publics						
Subventions d'exploitation		92 961	114 380			207 341
Subventions d'investissement						
TOTAL		92 961	114 380			207 341



Détail concours publics et subventions

Libellé	Concours publics	Subventions d'exploitation	Subventions d'investissement
ARS Subvention GEM		89 004	
CEA Subvention Habitat inclusif		105 000	
ETAT Subvention Tutorat		3 957	
GRAN EST Subvention		5 000	
Commune de strasbourg		4 380	
Totalisation		207 341	



Engagements financiers

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties CDC Habitat social			
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)			
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			



Annexe libre

1) Evolution financière

POSTES DE BILAN	2024	2023	Variation
fonds propres	272 050 €	272 050 €	1 €
Fonds dédiés	661 934 €	698 085 €	-36 151 €
dettes financières	8 275 €	8 713 €	-438 €
immobilisations nettes	-849 447 €	-908 942 €	59 495 €
FONDS DE ROULEMENT INVESTISSEMENT	92 812 €	69 906 €	22 907 €
Résultat de l'exercice	-32 760 €	-2 350 €	-30 410 €
Report à nouveau	343 948 €	346 298 €	-2 350 €
Provisions d'exploitation	114 301 €	109 436 €	4 865 €
fonds dédiés non affectés à des investissements	44 545 €	44 545 €	0 €
FONDS DE ROULEMENT EXPLOITATION	470 035 €	497 929 €	-27 895 €
FONDS DE ROULEMENT GLOBAL	562 847 €	567 835 €	-4 988 €
Créances	104 506 €	58 562 €	45 944 €
Charges constatées d'avance	8 202 €	8 218 €	-16 €
dettes d'exploitation	-143 642 €	-158 218 €	14 576 €
produits constatés d'avance	-1 751 €	-712 €	-1 039 €
BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	-32 685 €	-92 150 €	59 465 €
TRESORERIE NETTE	595 532 €	659 985 €	-64 453 €
TRESORERIE SELON BILAN	595 530 €	659 985 €	-64 455 €
DETTE IMMOBILISATION A PAYER	0 €	0 €	0 €
CONTRÔLE TRESORERIE NETTE	595 530 €	659 985 €	-64 455 €



Annexe libre

VARIATIONS EXERCICE			
CAF	-8 197	5 298	-13 495
variation cautions	0	11	-11
Cession d'immobilisations	100	0	100
ressources	-8 097	5 309	-13 406
acquisitions immobilisations	1 274	18 823	-17 549
immobilisations financières	46	0	46
remboursements d'emprunts et dettes fi	438	0	
emplois	1 758	18 823	-17 503
VARIATION FRI	-9 854	-13 514	4 098
VARIATION FRE (provisions)	4 865	8 889	-4 024
VARIATION FDR TOTAL	-4 990	-4 626	74

